

**ANEXA nr. 2:**

(- Anexa nr. 1B la normele metodologice)  
- Formular pentru persoane fizice -

PRIMĂRIA COMUNEI CERNIȘOARA  
REGISTRATURA  
INTRARE Nr. 10  
IEȘIRE  
Data: 25.06.2025

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> SIMTEA NICOLAE  
CNP ..... având adresa de comunicare în: localitatea  
..... str. .... nr. .... bl. .... sc. .... et. ....  
ap. .... județul/sectorul ..... codul poștal ..... e-mail  
de ..... tel. ...., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață  
de 1205 mp (ha), reprezentând cota parte ....., la prețul de (\*) 2000 (lei).

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: terenul din extravilan se vinde împreună cu suprafața din intravilan (325 mp) și construcțiile situate pe teren la prețul total de 35000 lei  
<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.  
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință <sup>3)</sup> (*)	Observații	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (*)	Număr de carte funciară (*)	Număr tarla/lot (*)			Număr parcelă (*)
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte <sup>4)</sup>						
Se completează de către vânzător.	Cernișoara	1205 mp	-	35534	35534	-	-	fanete	
Verificat primărie?									

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA  NU

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.  
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit, SIMTEA NICOLAE  
(numele și prenumele în dar)  
Semnătura

Data 25.06.2025

LS.

NOTE:  
Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.